

### HONORAIRE SUR PRIX DE VENTE

Les honoraires sont inclus dans le prix affiché et sont à la charge des vendeurs

Prix de vente	Pourcentage (TTC)*	Minimum
Jusqu'à 200.000 €	6,9%	5.000€
De 200.001 € à 400.000 €	5,9%	10.000€
De 400.001 € à 600.000 €	4,9%	13.000€
De 600.001 € à 1.000.000 €	4,9%	17.000€
Au-delà de 1.000.001 €	3,9%	30.000€

BOX : Forfait minimum 3.000€ TTC\*

IMMEUBLE : De 3 % à 15 % TTC\*

### HONORAIRES DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE RECHERCHE

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur et sont à la charge des acquéreurs

Cf Tableau ci-dessus

### HONORAIRES DE LOCATION

(Locaux à usage d'habitation, Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiée par la Loi ALUR n°2014-336 du 24.3.2014)

Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires facturés au propriétaire

Ces honoraires sont dus à compter de la réalisation du contrat de location

	Bailleur	Locataire
<b>Usage habitation - Loi ALUR (zone tendue)</b>		
<b>Prix TTC *</b>		
Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail <i>Les honoraires sont calculés sur une surface plafonnée à 100m2 (au-delà sur devis)</i>	10 € / M2	10 € / M2
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / M2	3 € / M2
<b>Usage habitation - Hors Loi ALUR</b>		
<b>Prix HT</b>		
Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail, état des lieux	15% du loyer CC annuel	15% du loyer CC annuel
<b>Garage, Stationnement, Cave</b>		
<b>Prix HT</b>		
Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail, état des lieux	15% du loyer CC annuel	15% du loyer CC annuel
<b>Baux commerciaux et professionnels</b>		
<i>À la charge du preneur et/ou du bailleur selon les termes du bail</i>		
Honoraires de location sur le loyer annuel hors taxes et hors charges Facturation minimum : 400,00 € HT		15% HT

\* Taux de TVA en vigueur 20 %

### ESTIMATION

Estimation gratuite

LLINARES IMMOBILIER au capital de 100.000 € - 4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE

Immatriculation au RCS de Marseille sous le n° 831 438 783 - Titulaire de la carte de transactions sur immeubles et fonds de commerce

Délivrée par la CCI de Marseille sous le n° CPI 1310 2017 000 021 087 - N° siret 831 438 783 000 27

Ne peut recevoir aucun fonds, effets ou valeur.

Établissement secondaire N°RPA 13102023000000025

Adresse : 43 rue de l'Audience, 13011 Marseille